

SOLICITUD PARA LA DICTAMINACIÓN DE LA ZONA DE DESARROLLO TURÍSTICO SUSTENTABLE DENOMINADA

“DESTILADERAS – PUNTA DE MITA”



Septiembre 2018

OBJETIVO GENERAL

Declarar la zona de **Destiladeras – Punta de Mita** como *Zona de Desarrollo Turístico Sustentable*, integrando criterios importantes como el desarrollo ordenado de la población, la implementación de políticas y buenas prácticas internacionales, el óptimo aprovechamiento de recursos ambientales y el empoderamiento de los factores socio – culturales y turísticos del área logrando así un entorno sustentable y resiliente mejorando la calidad de vida de los bahiábadereños, la prosperidad de la economía y un medio ambiente digno para futuras generaciones.



METAS ESPECÍFICAS

Suelo Urbano

- Conformar núcleos autosuficientes de usos de suelo compatibles que favorezcan el traslado de distancias cortas y una mayor integración social, atendiendo a las características socio-demográficas de la población residente.
- Propiciar usos comerciales y de servicios turísticos de baja intensidad.

Equipamiento Urbano

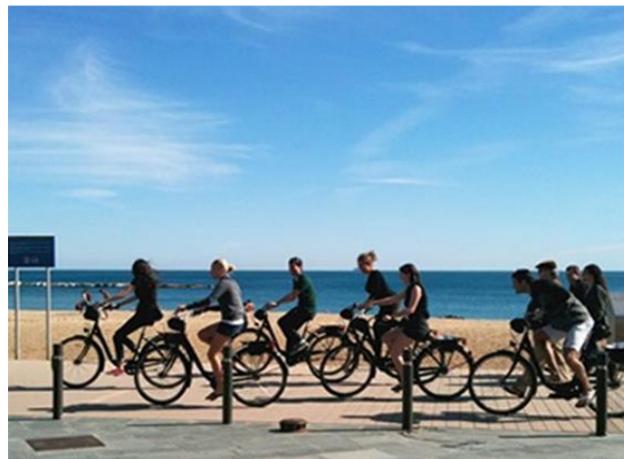
- Equilibrar la distribución del equipamiento vecinal y barrial equitativamente en las localidades.
- Fomentar la ocupación de las áreas de donación baldías para crear nuevos espacios públicos.
- Promover y gestionar el equipamiento turístico de las ventanas al mar.
- Fomentar zonas de cobertura de equipamiento cultural.

Infraestructura

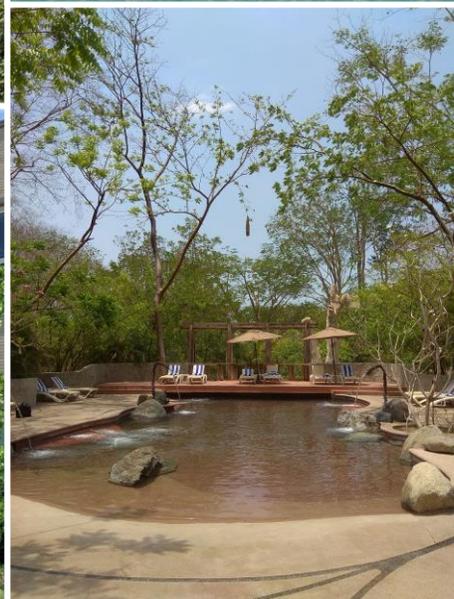
- Ampliar o fortalecer la infraestructura urbana (redes de agua potable, drenaje, eléctrica y alumbrado público).
- Generar y habilitar unos mecanismos para captar y utilizar agua pluvial, o de los escurrimientos en época de lluvia.
- Establecer mecanismos que garanticen la verificación de uso de agua reciclada para el riego de los campos de golf existentes y futuros.

Imagen Urbana

- Promover un programa de mejoramiento de la imagen urbana en puntos estratégicos del área de aplicación.
- Regular la instalación de anuncios comerciales.
- Implementar señalética incluyente.
- Rescatar una identidad propia mediante establecimiento de hitos.
- Realizar proyectos de renovación urbana en zonas deterioradas.



METAS ESPECÍFICAS



METAS ESPECÍFICAS

Planeación Urbana

- Instrumentar un programa para la regulación y adquisición de reservas territoriales para crecimiento a mediano plazo y largo plazo.
- Fomentar la participación ciudadana para el control del uso del suelo; a través de acciones en conjunto con asociaciones civiles, grupos de sociedad y juntas vecinales que den legalidad y transparencia a la promoción del desarrollo urbano.

Vialidad y Transporte

- Integrar y renovar el equipamiento de señalética a la red vial existente, ampliando los niveles de seguridad y mejorando el servicio.
- Promover la generación de corredores peatonales y ciclovías a fin de crear una red integrada que permita el desplazamiento no motorizado de la población, ya sea con fines de trabajo y/o recreativos.
- Establecer características específicas en geometrías y materiales pétreos de la región para vialidades y caminos en las zonas de montaña con aprovechamiento turístico, con el fin de cuidar el valor ambiental y la sustentabilidad del sitio.

Protección Ambiental y Riesgos Urbanos

- Proteger las áreas de valor ambiental.
- Establecer zonas de conservación en ríos, arroyos, esteros y lagunas y en zonas de altas pendientes, rescatando las zonas invadidas y proponiendo estrategias para su protección.
- Establecer un programa de acción y prevención de zonas de riesgo y de amenazas naturales.
- Implementar un programa de saneamiento para los escurrimientos y cuerpos de agua.
- Recuperación, rehabilitación y restauración de las ventanas al mar.

Desarrollo Socioeconómico

- Dotar instalaciones y equipamiento de esparcimiento social que invite a la población y al turismo al desarrollo de nuevas actividades, impulsando a su vez el crecimiento económico del área de aplicación.
- Programas o proyectos integrales que potencialicen la activación económica y social, a fin de atraer más fuentes de empleo que diversifiquen las actividades productivas.
- Promover de manera continua las actividades deportivas, culturales y sociales que alejen a la comunidad de las acciones que conducen a los problemas sociales.

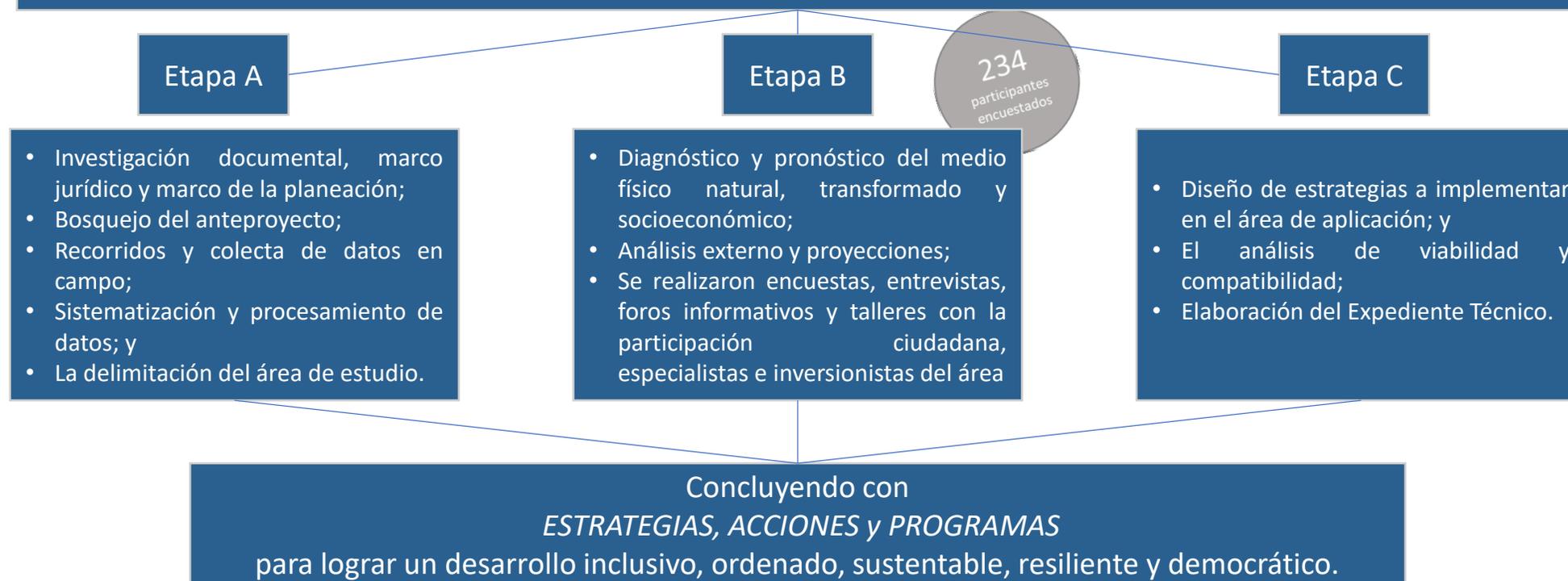


METAS ESPECÍFICAS



METODOLOGÍA

Se empleó una *metodología mixta* realizando una *investigación social* alineada con la Agenda para Planificadores Locales; Turismo Sostenible y Gestión Municipal, edición para América Latina y el Caribe (Organización Mundial del Turismo Madrid, España), la guía metodológica expedida por SECTUR para la declaratoria de ZDTS, así como, la guía metodológica para la elaboración y actualización de programas municipales de desarrollo urbano utilizada para la elaboración del Plan Parcial de Desarrollo Urbano “Destiladeras – Punta de Mita”.



METODOLOGÍA

Resultados del taller con Autoridades Federales, Estatales, Municipales y Empresarios



- Crear centros de capacitación y mejorar las instalaciones educativas con docentes idóneos para aumentar el nivel académico.
- Reforzar idiomas en los centros educativos desde el nivel básico hasta educación superior.
- Crear espacios culturales en las localidades como son:
 - Talleres de Gastronomía
 - Artesanía
 - Folklore
 - Museos Regionales
- Crear más rutas de transporte que sea sustentable y económica entre localidades.
 - Crear ciclovías con estándares internacionales, que conecten entre las localidades
- Implementar alumbrado público sustentable en el área
- Mejorar la imagen urbana en cada localidad
- Crear mercados y supermercados en la zona
- Crear un santuario de ballenas (dar seguimiento a un proyecto existente)
- Regular las actividades pesqueras de gran escala en la región (embarcaciones camaroneras)

Resultados del taller con Ejidatarios y Sociedad Civil

- Se propone que haya cambios de uso de suelo.
- Se menciona por parte de todos los ejidatarios que hay agua en sus predios, piden mejorar la infraestructura.
- Instalación de luz eléctrica.
- Adecuar y tener mantenimiento constante de caminos saca cosechas.
- Se propuso incluir predios en el polígono de aplicación, los cuales tienen características semejantes a los predios ya analizados dentro del área.

METODOLOGÍA

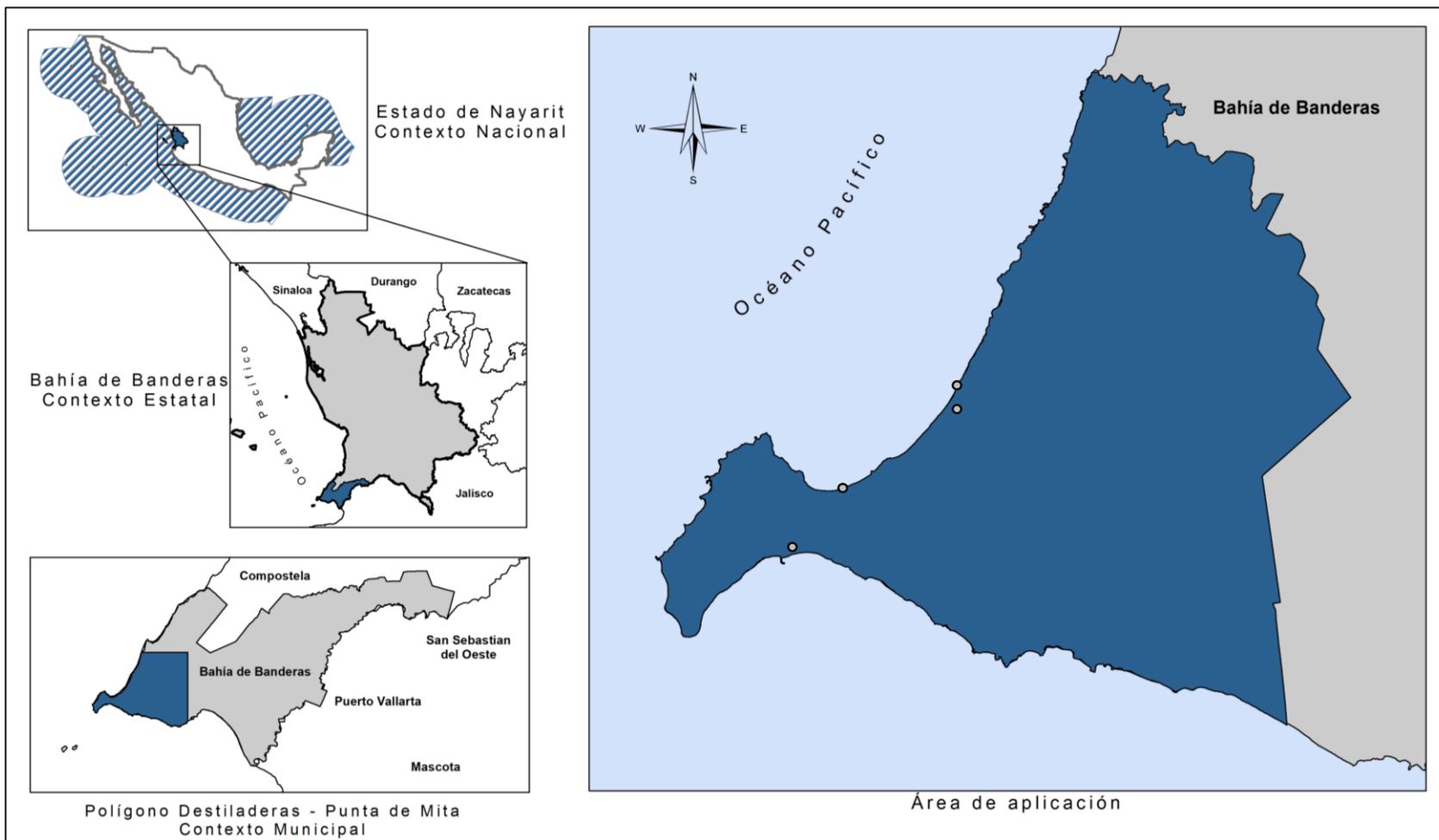
Resultados del taller con Colegios de Profesionistas, Asociaciones, Protectores del Medio Ambiente y Universidades



- Implementar espacios culturales que sirvan como centros de socialización entre la población y visitantes.
- Establecer más parques con un alto volumen de áreas verdes y zonas de recreación deportivas.
- Que el alumbrado público sea eficiente y sostenible con lámparas LED, ecológicas, utilizando energías solares y estructura armonizable con la imagen urbana.
- Adecuar espacios que funcionen como ventanas al mar y accesos propiamente de las mismas.
- Establecer áreas de estacionamiento en las comunidades como Corral del Risco.
- Iluminación y seguridad pública en las poblaciones con sistemas de mantenimiento constante, limpieza y recolección de basura.
- Se proponen medios de transporte alternativos, con rutas de traslado, vialidades y accesos idóneos de calidad e incluyentes, para la seguridad vial de los ciclistas y rampas para minusválidos; todo esto con la señalética adecuada.
- Regulación legal en cuanto a la instalación de antenas de telefonía y radio.
- Generar clasificaciones y tipos de usos de suelo con valores catastrales justos.
- Implementar plantas desalinizadoras y crear un sistema de atarjeas para captar las escorrentías y aguas pluviales.
- Se propone la protección de los esteros conocidos como la Lancha y Punta Negra, así como, ríos y cuencas acuíferos en general.



LOCALIZACIÓN



SUPERFICIE:

7,389.67 Ha.

LITORAL COSTERO:

35 Km2

LOCALIDADES:

- Corral del Risco (Punta de Mita)
- Punta Negra
- Higuera Blanca
- Litibú

POBLACIÓN:

3,692 habitantes

Densidad

49.96 Hab/km2

INEGI 2010

DIAGNÓSTICO

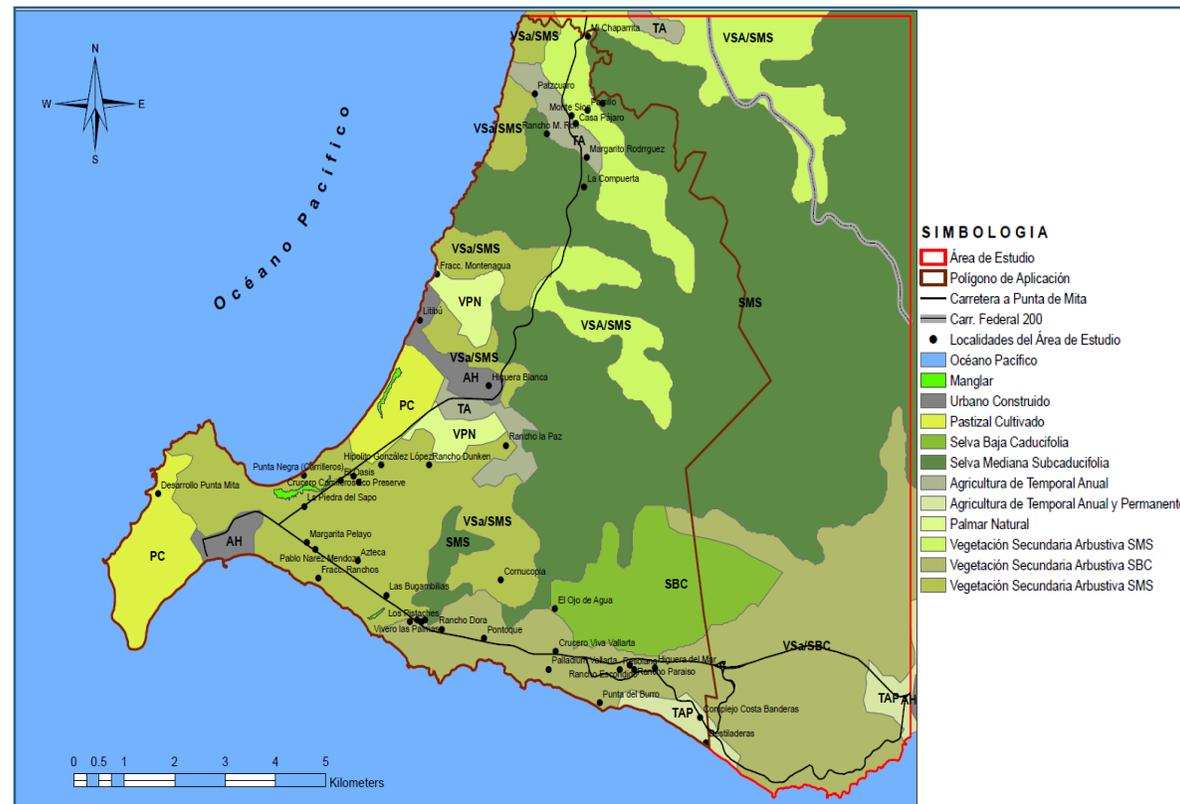
Para lograr un análisis integral del área en cuestión, se tomó la situación ambiental como línea base y un punto culminante para poder proyectar cualquier tipo de transformación, teniendo como objetivo el mejor aprovechamiento de los recursos naturales con el menor impacto negativo posible.

La vegetación predominante del área con una cobertura de 68% es la *Selva mediana subcaducifolia*, donde aproximadamente el 34% está concentrado en la zona serrana alcanzando hasta los 590 msnm.

A lo largo de la zona costera existe otro tipo de vegetación con menor cobertura por el mayor grado de impacto antropogénico.

Según INEGI (2014) existen zonas de agricultura de temporalidad anual y permanente sobre suelos con un contenido muy alto de materia orgánica y buena capacidad de retención de humedad; estos factores atribuyen a la gran utilidad en la zona de estudio para ser aprovechados para actividades agrícolas, así como de cría y engorda de ganado.

Existen corredores biológicos naturales, óptimos para el funcionamiento de albergue de una riqueza de flora y fauna compuesto por alrededor de 30 especies bajo alguna categoría de protección en la NOM-059-SEMARNAT-2010; cabe mencionar que el jaguar (bajo protección prioritaria) es una de las especies más representativas de la zona.



Fuente: Naturalista, CONABIO

DIAGNÓSTICO

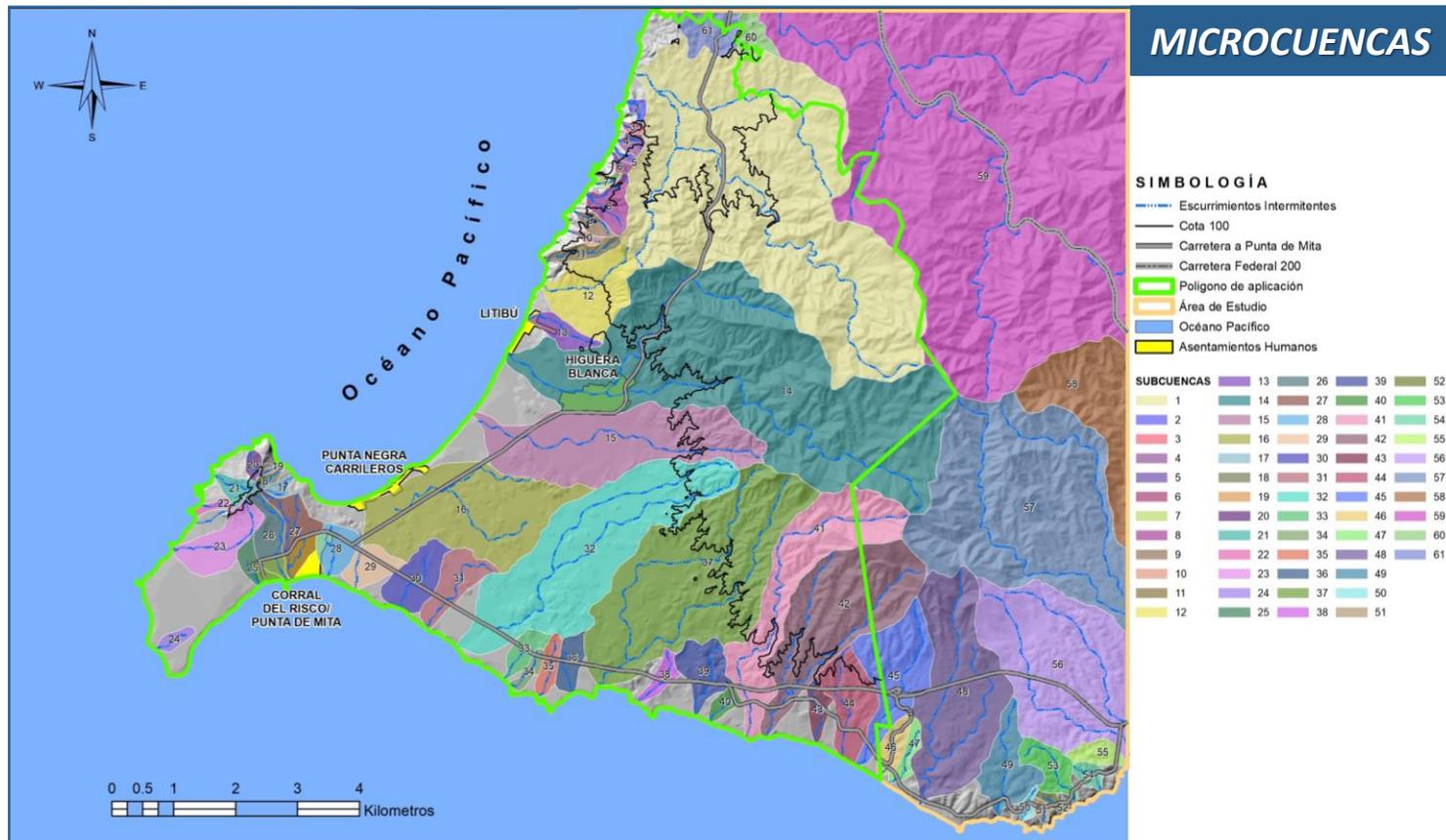
Un tema fundamental en el área de Destiladeras – Punta de Mita es la disponibilidad de agua y a pesar de que estudios hidrológicos detallados en el presente Expediente Técnico y el Plan Parcial de Desarrollo Urbano determinan que el suministro actual es suficiente para los habitantes de la población, se identifica la inminente necesidad de mejorar infraestructura e implementar nuevas prácticas para lograr un aprovechamiento sustentable y óptimo de este recurso natural.

Existen dos cuencas hidrográficas próximas a la zona de estudio, el polígono está inmersa en la Cuenca denominada “Río Huicicila – San Blas” del cual se desprenden 61 microcuencas clasificadas como arroyos de tipo intermitente.

En cuanto a la hidrología subterránea, el acuífero denominado “Punta de Mita” (1808) es al que pertenece la zona, el cual está siendo explotado para alcanzar a satisfacer la necesidad que la población demanda.

Debido a un crecimiento exponencial de la población, en el tema del agua y de acuerdo con CONAGUA (2014) es pertinente un estudio de la Actualización de la Disponibilidad de Punta de Mita.

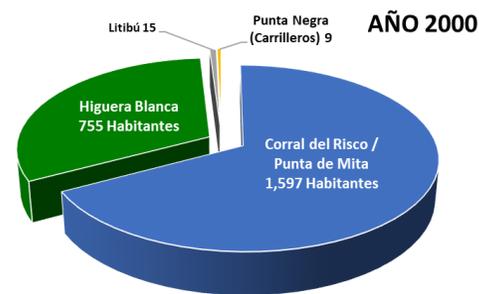
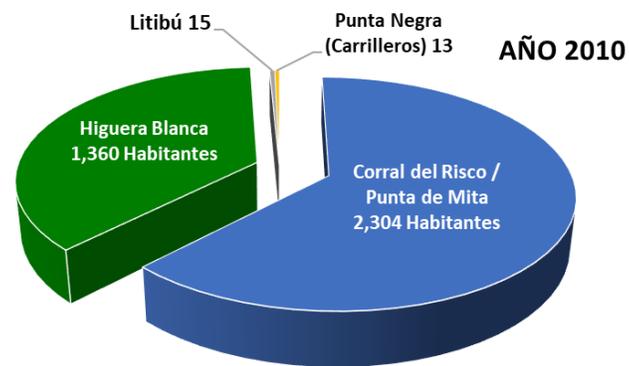
Cabe destacar que como primera acción se invirtieron 30 millones de pesos para llevar a cabo los estudios técnicos justificativos para el proyecto de infraestructura de agua para abastecer el déficit actual y la demanda del crecimiento de las localidades y desarrollos turísticos futuros.



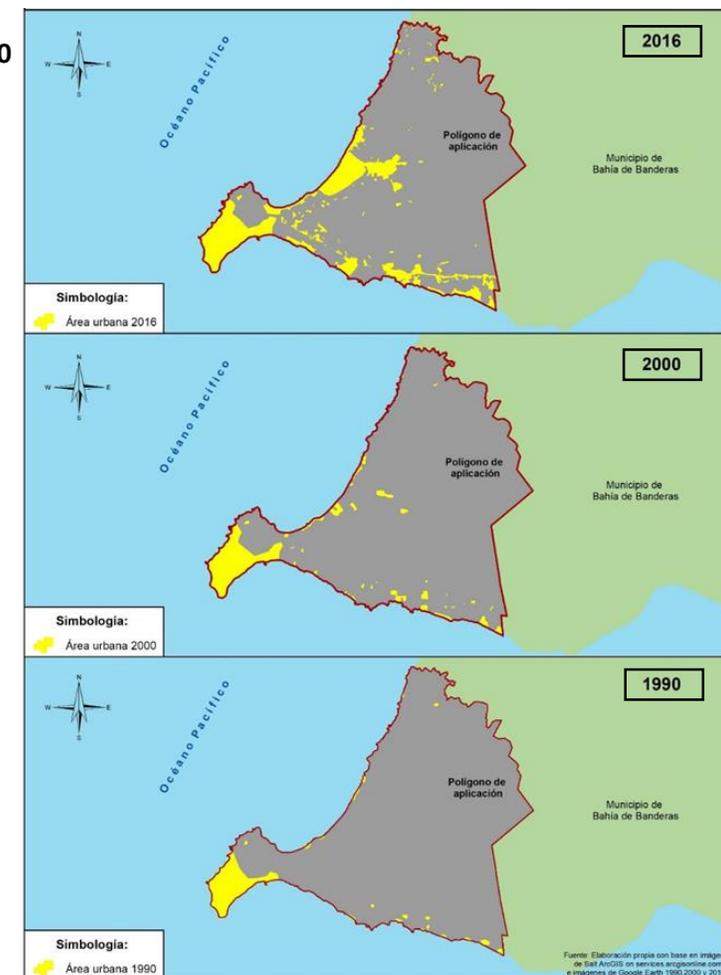
DIAGNÓSTICO

La zona de Destiladeras – Punta de Mita ha experimentado en los últimos años un crecimiento económico, turístico y urbano importante. Como se aprecia en el gráfico de estimación del crecimiento multitemporal (1990, 2000 y 2016), a lo largo del litoral y en las localidades de Punta de Mita e Higuera Blanca, la mancha urbana ha incrementado significativamente en los últimos 26 años analizados.

De la presente estadística existe un porcentaje elevado de jóvenes menores de 15 años que integran la población del municipio con mayor movimiento migratorio del estado de Nayarit; lo que representa una necesidad de mejorar la infraestructura educativa para disminuir la tasa de analfabetismo y elevar el promedio de escolaridad de los futuros integrantes de la *Población Económicamente Activa* y así lograr que los habitantes de esta zona, tengan más y mejores oportunidades de trabajo en el creciente ámbito turístico.



Estimación del crecimiento multitemporal

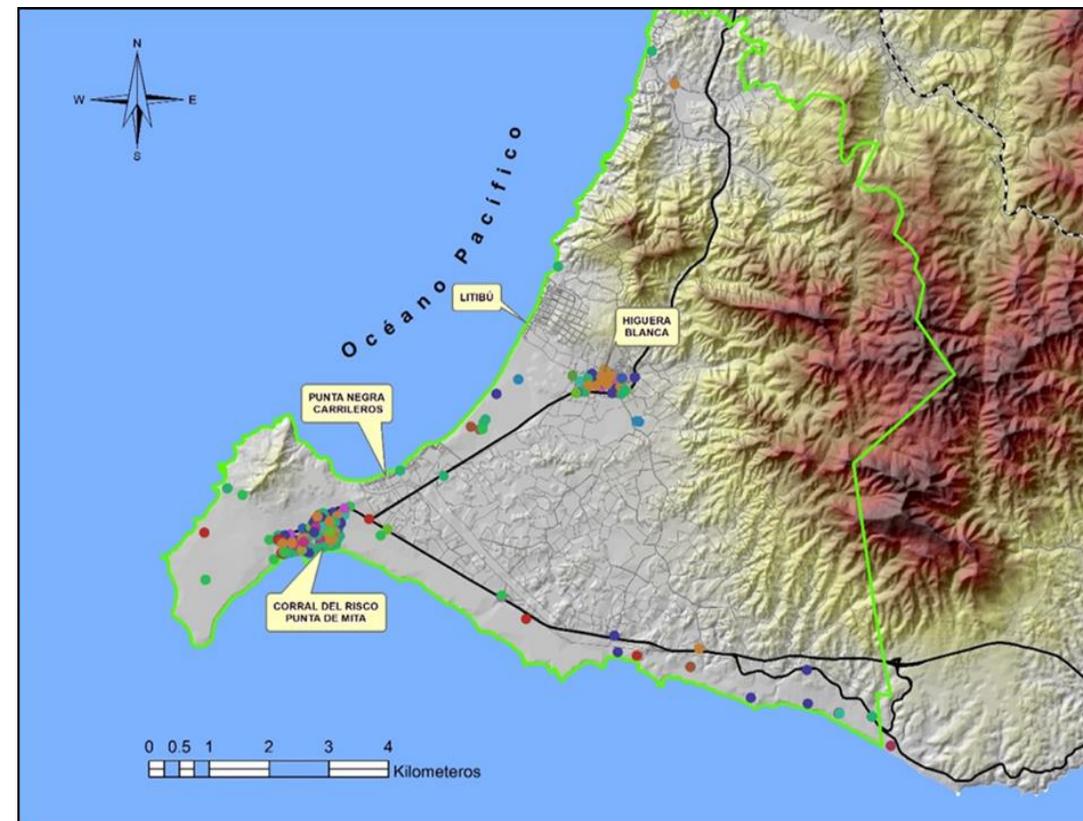


DIAGNÓSTICO

De acuerdo con el Censo de Población y Vivienda elaborado en el 2010 por INEGI, dentro de la zona de estudio, existen 1,467 personas económicamente activas.



Actividad	Cantidad
● Actividades legislativas, gubernamentales	4
● Agricultura, cría y explotación de animales,	6
● Comercio al por Mayor	4
● Comercio al por menor	79
● Construcción	1
● Distribución y suministro de agua, electricidad	1
● Industrias manufactureras	13
● Otros servicios excepto gubernamentales	42
● Servicios de culturales, deportivos y recreativos	7
● Servicios de alojamiento temporal y preparación de alimentos	72
● Servicios de apoyo a los negocios	7
● Servicios de esparcimiento culturales, deportivos	1
● Servicios de salud y de asistencia social	3
● Servicios Educativos	13
● Servicios financieros y de seguros	14
● Servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes	21
● Servicios profesionales, científicos y técnicos	1
● Transportes, correos y almacenamiento	11
TOTAL	300



DIAGNÓSTICO

En el área de Riviera Nayarit a corto plazo se espera una afluencia turística de aproximadamente 3,049,163 de turistas, predominando el mercado nacional; a mediano plazo, se prevé que llegarán cerca de 4,378,733 turistas al municipio y a largo plazo (2040) el municipio recibirá aproximadamente 7,070,891 turistas. De igual manera la oferta hotelera tendrá un crecimiento significativo resultando en más de 200,000 empleos directos e indirectos y un incremento de más del triple del número histórico del 2013.

Tendencia del Mercado Turístico en el Municipio de Bahía de Banderas

Turistas	Crecimiento Histórico				Crecimiento Futuro		
					Corto Plazo	Mediano Plazo	Largo Plazo
	2010	2011	2012	2013	2020	2030	2040
Nacionales	708,899	931,242	973,731	1,031,688	2,476,269	3,687,749	6,237,476
Internacionales	504,470	453,903	367,667	502,457	572,894	690,984	833,415
TOTAL, BAHÍA DE BANDERAS	1,213,369	1,385,145	1,341,398	1,534,145	3,049,163	4,378,733	7,070,891

2013	
Oferta Hotelera	10,615
Generación de Empleos Directos	39,829
Generación de Empleos Indirectos	48,139



2040	
Oferta Hotelera	42,202
Generación de Empleos Directos	97,440
Generación de Empleos Indirectos	198,264.5

Fuente: Estimaciones Anaya Amor S.A. de C.V.

DIAGNÓSTICO

Según el Programa Regional de Desarrollo Turístico del Corredor Sierra Vallejo – Riviera Nayarit, el polígono Destiladeras – Punta de Mita es un integrante de la “Zona Consolidada Sur” (ZCS) y la “Zona por Consolidar Sur” (ZPCS), en donde para el año 2040 se incrementará el número de visitantes a más de 5 millones; por lo que se debe contemplar una planificación adecuada para lograr impulsar a la zona como un destino de calidad, resiliente y sustentable: mitigando la contaminación de los cuerpos de agua y previendo la capacidad de carga de las áreas naturales.



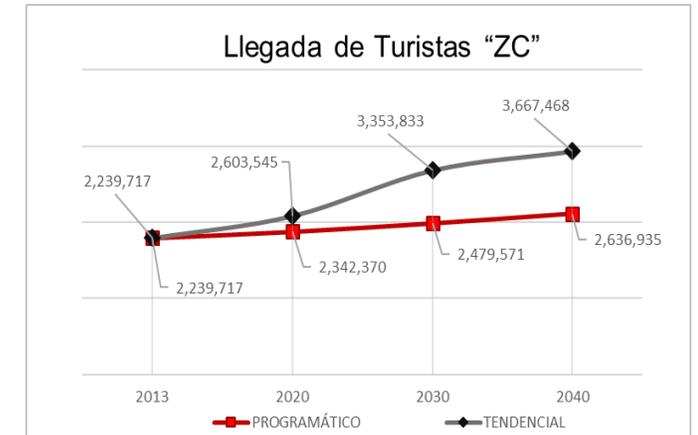
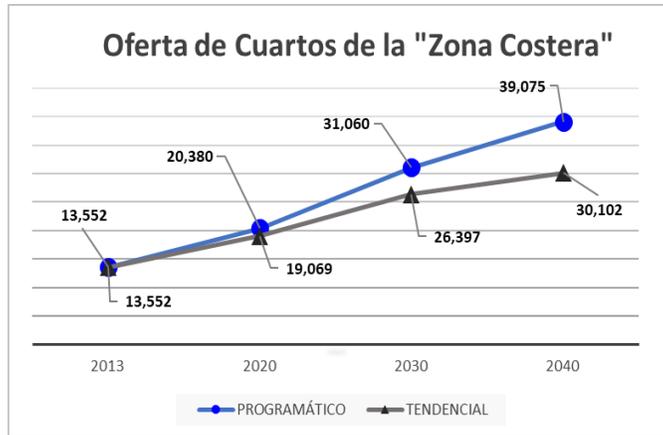
	ZONA SERRANA
	ZONA COSTERA



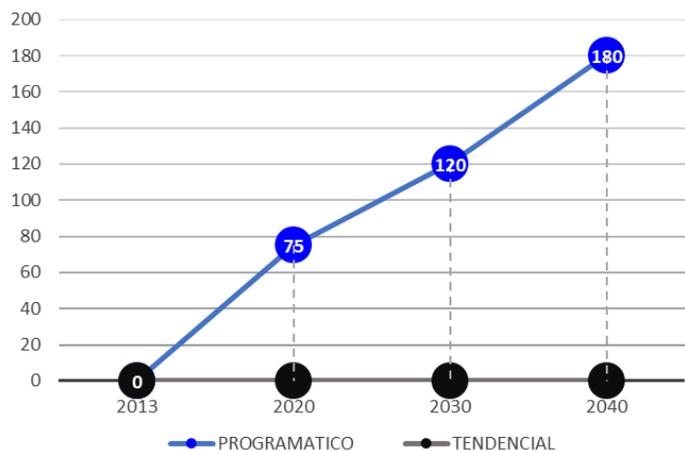
PRONÓSTICO

En las localidades **COSTERAS** habrá:

- ✓ Incremento de 25,523 cuartos para el año 2040;
- ✓ Una afluencia turística de 3.7 millones el 60% siendo de origen extranjero;
- ✓ Ocupación hotelera del 70%; y
- ✓ Estadías del orden de 7 días.



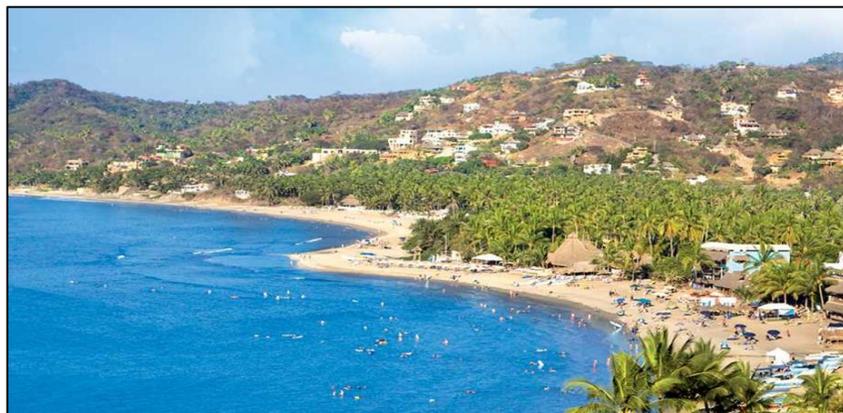
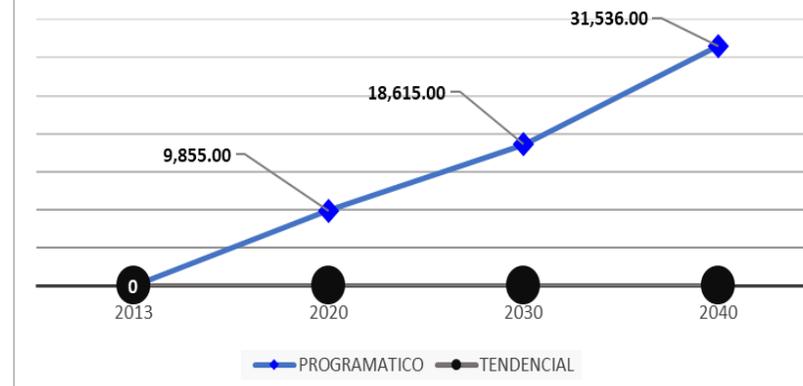
Oferta de Cuartos "ZONA SERRANA"



En las localidades **SERRANAS** habrá:

- ✓ Implementación de alojamiento turístico;
- ✓ Alrededor de 30 mil turistas alojadas, nacionales y extranjeros;
- ✓ Una ocupación del 40% en este tipo de alojamiento;
- ✓ Estadías del orden de mínimo 2 días; y
- ✓ Alrededor de 900 nuevos empleos dependientes de la actividad turística.

Llegada de Turistas "ZS"



PAISAJE NATURAL



PAISAJE NATURAL



ESTRATEGIAS

Medio Ambiente

DEBILIDADES

- Deforestación y construcciones inadecuadas que aportan a la desaparición de zona de bosque
- Escurrimientos sin ningún tipo de protección, ni zona de amortiguamiento
- Invasión de zonas federales de cauces de Agua, ZFMT y Esteros
- Inicio de construcciones en pendientes elevadas

ACCIONES

- ZFMT, cauces de agua y esteros libres de contaminación y con acceso libre
- Áreas naturales preservadas protegidas y con uso adecuado para generar empleo
- Zonas no aptas legalmente y físicamente para construcción mantenerlas sin ellas

Infraestructura Social

DEBILIDADES

- Equipamiento urbano y vialidades poco funcional. Punta Negra y Litibú no cuentan con equipamiento
- Asentamientos humanos informales
- Población no educada y sin acceso a espacios públicos culturales
- Imagen urbana poco pertinente al desarrollo económico

ACCIONES

- Proveer de infraestructura de salud, educación, deporte y cultura
- Mejorar las condiciones de vialidad y equipamiento urbano
- Gestionar recursos en los tres niveles de gobierno que logren el abastecimiento de agua de calidad y el tratamiento de aguas residuales

Desarrollo Social

DEBILIDADES

- Pérdida de oportunidades de desarrollo profesional para la comunidad local
- Hay asentamientos humanos irregulares, creando marginación y que la población concentrada en dos zonas
- Aumento de actividades delictivas
- El promedio de escolaridad de la comunidad es de secundaria

ACCIONES

- Implementar programa cultural
- Implementar jornadas y programas con actividades asistenciales (DIF)
- Generar convenios con organismos no gubernamentales para acciones de mejora en salud, educación y cultura ambiental

Infraestructura Económica

DEBILIDADES

- Desarrollo Comercial y económico limitado
- Rutas de transporte pública muy limitadas
- Disminución de fuentes de generación de empleo

ACCIONES

- Crear espacios públicos para el desarrollo de actividades culturales como recurso turístico
- Crear espacios públicos para el desarrollo de actividades comerciales
- Gestionar oficinas integrales para trámites ágiles para la creación de negocios

Desarrollo Económico

DEBILIDADES

- Aumento de comercio informal
- Es una zona de reciente empujo económico sin planes específicos para fomentar un desarrollo integral
- Comunidad local sin posibilidad de acceso a empleo de calidad
- No hay centros de especialización y capacitación para el trabajo ni apoyos para el impulso a la calidad de servicios turísticos

ACCIONES

- Diseñar un plan estratégico de desarrollo de la zona
- Diseñar e implementar un programa de actividades turísticas
- Implementar un programa de impulso al empleo
- Implementar programa de regulación comercial y de negocios hacia la sostenibilidad de los mismos

Imagen y Equipamiento Urbano

DEBILIDADES

- Alejamiento del turismo por falta de espacios para estacionamiento con accesos seguros a las playas
- Falta de lugares de sano esparcimiento y diversión para familias
- Deforestación progresiva de zonas urbanas
- Carencia de una paleta de colores para establecer tipología de la zona para usarse en la pintura de fachadas de edificaciones

ACCIONES

- Mantener la playa limpia y lograr la certificación
- Forestación de áreas públicas
- Construir espacios públicos
- Proyectos y obra de ventanas incluyentes al mar
- Se contemple y verifique en las edificaciones y espacios públicos con forme a las Normas de Construcción y Normas Oficiales se incluya los elementos para la accesibilidad a las personas con capacidades diferentes

Ordenamiento Territorial

DEBILIDADES

- Utilización de bosques para atractivo turístico sin UMA
- Venta de posesiones ejidales por el alto valor de la tierra sin orden
- Carencia de estudios de aptitud de suelo
- Carencia de un estudio de ocupación de las zonas compatible con la actividad

ACCIONES

- Aplicar con eficiencia y eficacia las disposiciones del orden territorial
- Programa de regularización de la tenencia de la tierra
- Fomentar la creación de UMAs en zonas de preservación
- Reubicar los comercios, talleres, cantinas, hospedaje a zonas compatibles mediante la concertación social

Vialidad y Transporte

DEBILIDADES

- Falta de conectividad entre las localidades y calidad del servicio del transporte público
- Transporte colectivo inconsistente y deficiente a un costo alto
- Falta de un reglamento de nomenclatura y señalización de vías de comunicación y calles
- Falta de un programa maestro de vialidades secundarias municipales

ACCIONES

- Elaborar el programa de pavimentación de vialidades y calles
- Colocación de nomenclatura en calles y vialidades
- Crear junto con el gobierno del Estado un nuevo sistema de transporte público

Protección de Riesgos

DEBILIDADES

- Destrucción parcial o total de viviendas e infraestructura hotelera por sismos
- Accidentes viales
- Carencia de alerta de sismos y zonas de resguardo, así como de tsunamis
- Falta de señalización vial y de presencia de agentes viales

ACCIONES

- Formular el estudio específico sobre fenómenos de tsunamis
- Formular el estudio específico de Resiliencia Urbana
- Reubicar viviendas en zonas de alto riesgo por presencia de huracanes o sismos
- Organizar a la población y personal de hotelería para atender la emergencia ante la presencia de fenómenos perturbadores y causante de riesgos a la vida y a los bienes

Proyectos detonadores propiciarán proyectos estratégicos:

- Vialidades Incluyentes
- Recorridos ciclistas y ciclovías
- Ventanas al Mar
- Parques Lineales
- Remozamiento de la Imagen Urbana
- Recuperación y rescate de espacios públicos
- Actividades ecoturísticas
- Programas de diferente índole para elevar el nivel socioeconómico y cultural de los pobladores

Andadores peatonales y mobiliario urbano



Cooperativa Pesquera



Proyecto plaza pública Corral del Risco



ACCIONES

CORTO PLAZO

- PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO

- RESERVAS DE SUELO URBANO

- VIVIENDA

- VIALIDAD Y TRANSPORTE

- INFRAESTRUCTURA BÁSICA

- EQUIPAMIENTO URBANO

- IMAGEN URBANA

- RIESGOS URBANOS Y PROTECCIÓN AMBIENTAL

- PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Orientar a la iniciativa privada a desarrollar con baja densidad

Impulsar desarrollo inmobiliario bajo modelos de sustentabilidad

Centro de Investigación de la Vida Submarina

Establecer políticas de control con las autoridades correspondientes para la conservación de las franjas de restricciones federales de cauces y cuerpos de agua, zonas marítimas y demás zonas federales

Rehabilitación de fachadas

Estructurar el sistema vial de acuerdo al PPDU "Destiladeras – Punta de Mita"

Implementar Ciclovías

Gestión de estudios para la implementación de transporte público sustentable

Gestionar la implementación de sistemas para el manejo de agua residual en las área de reserva urbana

Construir y adecuar instalaciones culturales

Rehabilitación, mantenimiento y cuidado de las fuentes de abastecimiento de agua

Centro de producción de agua (CEPA)

Sistema integral de colectores, que permitan conducir las aguas residuales de la zona costera

Rehabilitación de Equipamiento Urbano

Rescate de espacios públicos y creación de parques urbanos, así como, de playa

Implementar manejo de residuos sólidos, líquidos y peligrosos

Mercado de Artesanías y Paraderos turísticos

Renovar señalética e implementar de tipo incluyente

Aplicación de las políticas del PPDU "Destiladeras – Punta de Mita"

Estudios de tsunamis y resiliencia

Cabe destacar que en el presente Expediente Técnico y Plan Parcial de Desarrollo Urbano "Destiladeras – Punta de Mita" vienen indicadas todas las acciones que se desarrollarán a corto, mediano y largo plazo.